

WASSER UND FEUCHTIGKEIT SCHÄDIGEN IHRE IMMOBILIE. EINE UMFASSENDE BEURTEILUNG DURCH UNS SPART ZEIT UND KOSTEN.

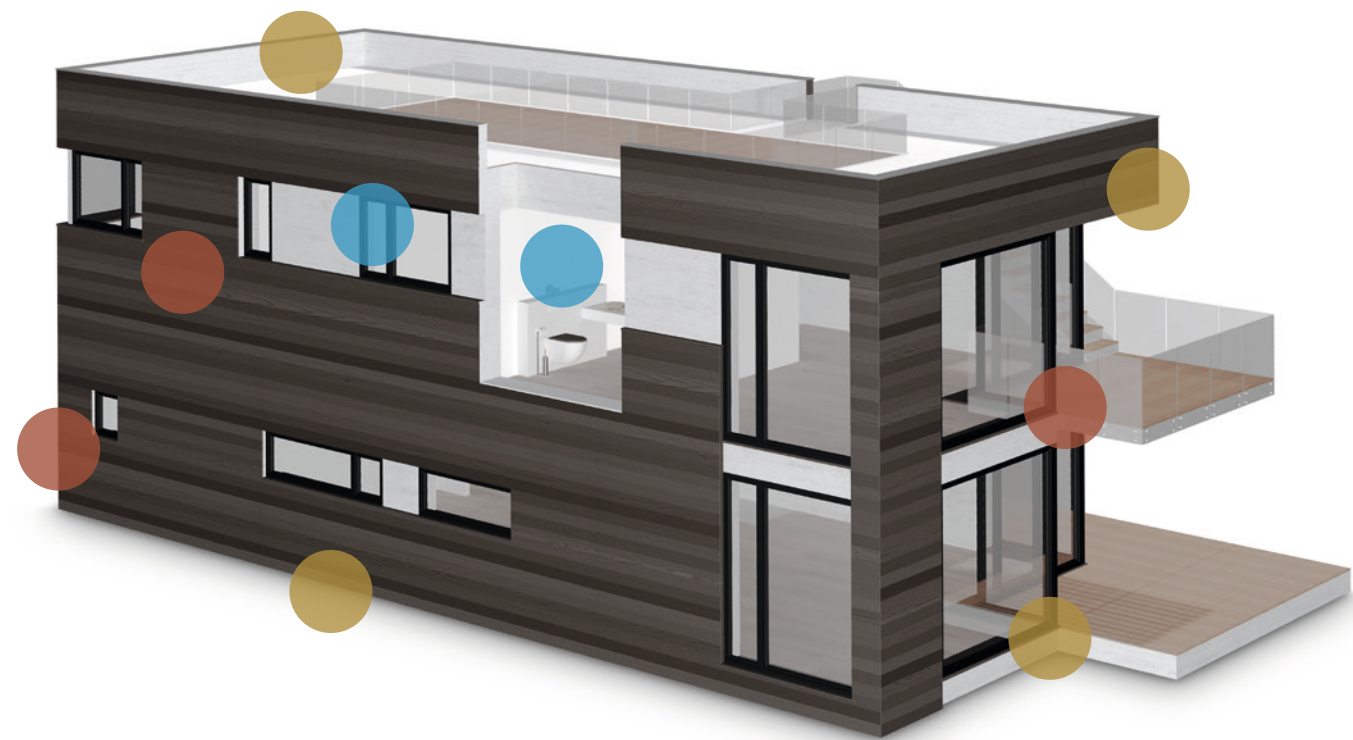
Die wichtigsten Ursachen für Wasserschäden in bestehenden Gebäuden sind Baumängel, Materialverschleiss und Fehlverhalten der Benutzer. Mit unserem Fachwissen helfen wir rasch und umfassend bei der Beurteilung ihrer Immobilie. Bei einem akuten Schadenfall, aber auch vorbeugend.

Wasserschäden wegen Baumängeln

- Planungsmängel (Kondensation von Feuchtigkeit innerhalb der Gebäudeisolation)
- Fehlerhaft erstellte Konstruktionselemente
- Verwendung von ungeeignetem oder defektem Baumaterial (beschädigte Abdichtfolien)

Wasserschäden wegen Materialverschleiss

- Schlechter Zustand von Mauerwerk, Steinen, Mörtel, Sockeln, Putz
- Senkungen, Risse im Mauerwerk
- Kamine und Abdeckplatten



Wasserschäden durch falsche Nutzung oder fehlenden Unterhalt

- Falsches Lüften
- Verstopfte Filter bei Abluftventilatoren (Bad)
- Defekte Dichtungen oder Silikonfugen (Bad und Küche)
- Falsch angeschlossene Abwaschmaschine (Küche)
- Fehlende Reparatur oder Ersatz von schadhaften Teilen

AM ANFANG STEHT DIE LECKORTUNG

Der erste Schritt nach dem Feststellen eines Wasserschadens sollte immer die Bestimmung der Ursache/n sein. Denn nur wer weiss, wo das Leck liegt, kann verhindern, dass weitere Feuchtigkeit eindringt.

Die Experten von Lunor haben den Durchblick!

Neben modernen Geräten braucht es für die Leckortung viel Erfahrung. Baumaterialien und Bautechnik haben sich im Lauf der Jahre stark verändert. Wir von Lunor können mit unserer modernen technischen Ausrüstung und unserer langjährigen Expertise gewissermassen für Sie «in die Wände und in die Böden sehen» und genau feststellen, wo das Problem liegt.

Erst wenn eindeutig feststeht, wo die Ursache für die Feuchtigkeit oder für den schon entstandenen Wasserschaden liegt, können die Massnahmen zur Beseitigung des Problems geplant werden. Unsere Expertenberichte erklären den Grund und das Ausmass des Schadens und zeigen Ihnen das beste Vorgehen für die Sanierung auf.

Zerstörungsfreie Leckortung

Wenn immer möglich, wird das Leck ohne Eingriff in die Baustubstanz gefunden.



MODERNSTE GERÄTE UND TECHNIKEN

Moderne Technologien und Geräte erlauben heute eine präzise Messung der Feuchtigkeit in der Konstruktion oder in der Raumluft. So kann ohne Eingriff in die Bausubstanz festgestellt werden, wo die Feuchtigkeit herkommt.

Zerstörungsfreie Leckortung mit Thermografie

Es wird ein Wärmebild erstellt, das die Temperaturunterschiede im Material zeigt. So können Energieverluste und feuchte Stellen in der Konstruktion erkannt werden. Die Thermografiekamera wird klassischerweise verwendet, um Bodenheizungslecks sichtbar zu machen. Doch auch Verdunstungskälte von feuchten Baustoffen oder Wärmebrücken an Bauteilen können sichtbar gemacht werden.

Tracer-Gas-Verfahren

Wenn ein Rohrbruch nicht lokalisiert werden kann, kommt das Tracer-Gas-Verfahren zum Einsatz. Ein hochempfindlicher Sensor stellt fest, wo ein ins Rohrsystem eingefülltes Gasgemisch in der Konstruktion austritt.

Feuchtebestimmung mit Calciumcarbid

Eine chemische Methode um den Feuchtigkeitsgehalt von Unterlagböden festzustellen.

Messung der Raum- und Lufttemperatur

Eine Überprüfung mittels Feuchte-/Temperaturdatenlogger gibt Auskunft über die Taupunktkurve der Wand und die Luftkonditionen.

Induktive Feuchtigkeitsmessung

Die Leitfähigkeit von trockenen und feuchten Stellen wird verglichen. So können feuchte Bereiche in der Konstruktion geortet werden.



WASSERSCHADEN? WIR TROCKNEN ALLES.

Die Trocknung von feuchten Baustoffen muss unbedingt gut geplant und professionell ausgeführt werden. Nur so können kurze Trocknungszeiten realisiert und Langzeitschäden verhindert werden.

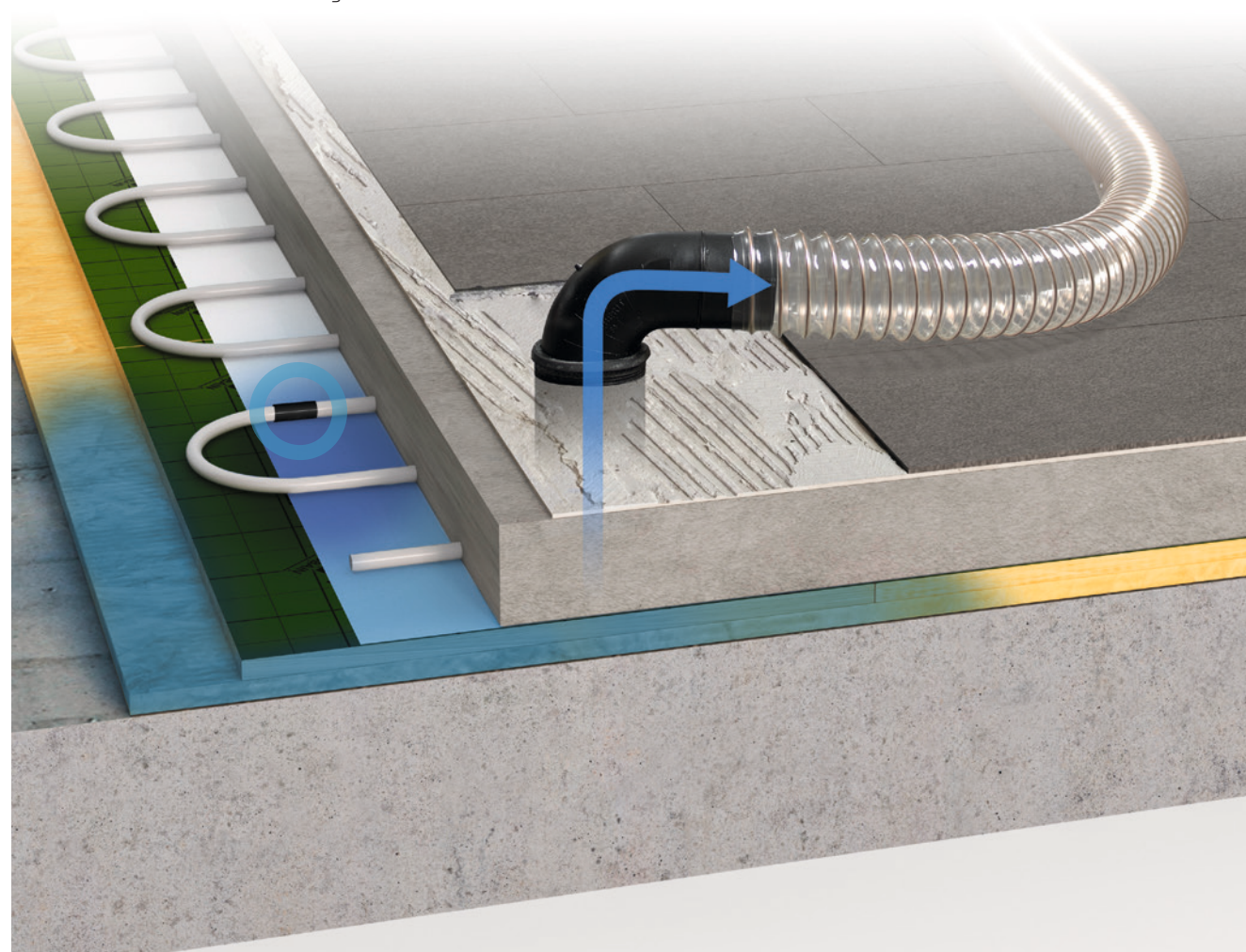
Trocknen – das können wir!

Sind Dämmungen in Wänden oder Böden betroffen, reicht eine reine Luftentfeuchtung der Räume nicht. Die entsprechenden Hohlräume müssen aufgebohrt werden, damit trockene Luft die Hohlräume durchströmen kann. Dabei achten wir für die Betroffenen auf die geringstmögliche Lärmbelastung.

Die zu trocknenden Materialien müssen in jedem Fall untersucht werden um festzustellen, ob bereits Schimmelbefall vorliegt. Dann ist eine sorgfältige Herangehensweise nötig: Vor der Entfeuchtung müssen die Materialien dekontaminiert werden, damit sich die Schimmelsporen nicht im Bau verteilen.

Isolationstrocknung

Wenn das Wasser tief in die Baukonstruktion eingedrungen ist, muss die Isolation getrocknet werden. Nur so können teure Folgeschäden durch eingeschlossene Feuchtigkeit vermieden werden.



UNSER ANGEBOT AUF EINEN BLICK.

Die Entfeuchtungsexperten von Lunor unterstützen Sie bei der Beseitigung von Wasserschäden. Wir kennen mehr als nur die Teilgebiete der Problematik und können mit unserem Expertenwissen die Situation als Ganzes angehen!

Bautrocknung

Bautrocknung ist häufig ein Muss, damit kurz kalkulierte Bauzeiten eingehalten werden können. Lunor setzt Bautrocknungsgeräte mit Kondensationstechnik ein, unterstützt durch Gebläse oder Trocknungsanlagen

Leckortung

Ausgerüstet mit modernsten Geräten und unserer Expertise finden wir die Ursache, die hinter dem Wasserschaden steckt. Das ist die Basis für eine erfolgreiche Sanierung.

Isolationstrocknung

Wir trocknen feuchte Isolation soweit dies technisch möglich und sinnvoll ist (keine Lose- und Schüttisolation).

Dokumentation, Expertise, Sanierungsvorschlag

Wir messen und dokumentieren die Feuchtigkeit lückenlos, auch über längere Zeiträume. Unsere Expertisen gehen der Sache auf den Grund und sind die Basis für detaillierte Sanierungsvorschläge.

Netzwerk mit Partnerfirmen

Wir arbeiten mit einem Netzwerk von erfahrenen Partnerfirmen mit geschulten Mitarbeitern aus allen Bereichen der Schadensanierung: Sanitär, Baumeister, HLK, Dachdecker, Schreiner, Maler.

Schimmelsanierung

Schimmelpilze gefährden die Gesundheit der Hausbewohner. Wir handeln rasch und gründlich und sorgen zusammen mit unseren Partnerfirmen für eine spurlose Entfernung der Gefahrenherde.



Lunor G. Kull AG

Allmendstrasse 127
8041 Zürich
Tel. +41 44 488 66 00
info@lunor.ch
www.lunor.ch

Lunor G. Kull AG

Gewerbepark Felsenau
Felsenaustrasse 17
3004 Bern
Tel. +41 31 305 13 00
info@lunor.ch
www.lunor.ch

Lunor G. Kull SA

En Budron C2
1052 Le Mont-sur-Lausanne
Tél. +41 21 960 47 77
info@lunor.ch
www.lunor.ch

Lunor
ENTFEUCHTUNGSTECHNIK

Lunor
ENTFEUCHTUNGSTECHNIK

WASSERSCHADEN- SANIERUNG.

DIE ENTFEUCHTUNGSEXPERTEN.